



Der Insider-Report des freien Kapitalmarktes für Anlageberater, Banken, Initiatoren und Anleger

DÜSSELDORF - BERLIN - ZÜRICH - NEW YORK - VADUZ

ECI: Kurzläufer sprintet nach erfolgreicher Bohrung sofort los!

Die aktuelle Energiedebatte in Deutschland über eine Atomkraftverlängerung Ja oder Nein verdeutlicht abseits aller ökologischen Gesichtspunkte nüchtern betrachtet die gewaltige Brisanz dieses Brennpunkt-Themas insbesondere für die großen Wirtschaftsnationen. Schließlich geht es für alle darum, wie es ihnen mittel- bis längerfristig gelingt, die Energiebereitstellung noch gewährleisten zu können. Denn während wir uns unaufhaltsam dem zeitlichen Ende bei den fossilen Brennstoffen wie Gas und Öl nähern, befinden wir uns andererseits Lichtjahre davon entfernt, um ausschließlich über regenerative Energien die uns drohende Versorgungslücke schließen zu können. Womit der weltweit sich stetig zunehmende Energiehunger immer enger an den Tropf der Energielieferanten rückt. Was liegt also näher für



Investoren, als selbst von den sich bietenden Chancen auf der Energie-Anbieterseite mit zu profitieren. Gerade bei Beteiligungen hat sich das Angebot mit Energieprodukten rasant in den zurückliegenden Jahren gerade auch mit vielen kleinen Newcomern zu einem unübersichtlichen Markt fortentwickelt. Der Anleger sollte sich entsprechend immer fragen, wie konkurrenzfähig und beständig diese einzelnen Anbieter im globalen Wettbewerb mit den großen Energie-Playern eigentlich sein können. Zu einem Schwergewicht im Fondsmarkt bei Öl- und Gasprodukten gehört inzwischen der Stuttgarter Anbieter **Energie Capital Invest (ECI)**, der frühzeitig die sich bietenden Chancen im US-Öl- und Gasmarkt erkannt und genutzt hat:

Das ECI-Team um Geschäftsführer **Kay Rieck** gehört zu den Pionieren, die frühzeitig Mineralgewinnungsrechte in der texanischen Region um das McMullen-County, im Eagle Ford Shale, erworben. In diesem Areal verfügt ECI über eine eigene Fläche von mehr als 33.000 Acres (rd. 130 Quadratkilometer): *"Das Geschäft in den USA entwickelt sich für die Energy Capital Invest derzeit äußerst vielversprechend und in einem atemberaubenden Tempo. Die ECI ist dabei schon heute an Standorten investiert, bzw. prüft diese gerade, an denen sich die Entwicklung der Zukunft der US-amerikanischen Energiewirtschaft ablesen lässt – mit allen möglichen Chancen für die Anleger"*, so ECI-Chef Rieck. Schätzungen zufolge sollen sich ca. 19 Billionen Kubikfuß Erdgas in der Region um das McMullen-County befinden, die 2008 entdeckt wurde, und die damit eines der größten Erdgas- und Erdölfördergebiete in Nordamerika wäre. Die USA hat dank des technischen Fortschritts bei der Förderung aus alternativen Rohstoffvorkommen wie bspw. aus Schiefergas, mittels steuerbarer Bohrer, inzwischen Rußland als größten Erdgasproduzenten der Welt abgelöst. Innerhalb der USA wird das meiste Erdöl im Bundesstaat Texas gefördert, der auch rd. ein Viertel des gesamten US-Erdgases beisteuert. Zum Fondsangebot:

ECI US Öl- und Gasfonds VIII KG	
Beteiligungsgesellschaft	US Öl- und Gasfonds VIII GmbH & Co. KG, Diemershaldenstr. 23, 70184 Stuttgart
Initiator/Prospektherausgeber/ Komplementär	Energy Capital Invest Verwaltungsges. mbH, GF Kay Rieck (gleiche Anschrift)
Eigenkapital	ca. 30,0 Mio. € (Zielanlage), das auf bis zu 60,0 Mio. € erhöht werden kann
Mindestbeteiligung	10.000 € zzgl. 5 % Agio
Laufzeit der Vermögensanlage	Kurzläufer bis zum 31.12.2012
Prognostizierte Wertsteigerung	maximaler Gewinnanteil von 29 % zzgl. bis zu 4 % Früh- und 2 % Schlußbonus

Die Fondsgesellschaft beteiligt sich mit einem Gewinnbeteiligungsrecht an der **Global Oil & Gas Invest III GmbH**, die mittelbar über die **Furie Oil & Gas VIII LLC** Mineralgewinnungsrechte in Höhe von 90 % an den drei Produktions-Units McMullen 3, 4 und 5 erworben hat. Die Gesamtgröße der erworbenen Fläche beträgt 2.112 Acres, deren Mineralgewinnungsrechte einen Anschaffungswert von 4,874 Mio. € haben. Alle aus der Exploration resultierenden Erträge, wie auch aus dem Verkauf dieser

Ihr direkter Draht ... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)

02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: kmi@markt-intern.de

... für den vertraulichen Kontakt

kapital-markt-intern – Redaktion Verlagsgruppe **markt intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; Verlagsdirektoren Bwt.(VWA) André Bayer, Olaf Weber; Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuner; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diel, Rechtsanwalt Lorenz Huck, Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

markt intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 0211-6698-0, Telefax 0211-666583, www.markt-intern.de. Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Olaf Weber; Justitiar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

Rechte, stehen mittelbar dem Fonds zu. Als Mehrheitseigentümer der Produktions-Units bestimmt die Fondsgesellschaft auch den Zeitpunkt für die Exploration. Doch wie gesichert ist hier die prognostizierte Rohstoffausbeute? Eine für die Region eingeholte Seismic bestätigt in einer Tiefe von rd. 13.000–15.500 Fuß eine Schieferschicht mit einer Dicke von 300 bis 428 Fuß. Laut Angabe des Initiators beträgt die Bohrtiefe bei McMullen 3 aktuell schon 10.500 Fuß und man ist bereits auf zwei gastragende Schichten gestoßen – und das obwohl die Förderschicht, nach der eigentlich gebohrt wird, noch gar nicht erreicht ist: *"Laut Aussage unserer Geologen sind allein schon diese ersten beiden Förderschichten ausreichend, um unsere prospektierten Ausschüttungen leisten zu können"*, legt Rieck gegenüber 'k-mi' seine Berechnung offen. Bereits in Kürze wird mit den ersten Förderergebnissen gerechnet. Im Anschluß sind dann auch die Bohrstarts für die beiden übrigen Produktions-Units geplant.

Wie erfolgreich das ECI-Beteiligungskonzept funktioniert, unterstreichen die bisherigen Ergebnisse der Vorgängerfonds, die in dem gleichen Fördergebiet schon investiert sind: ++ Die als Privatplazierungen in 2008 aufgelegten drei WertWerk-Fonds sind von ECI Anfang 2009 mit dem maximalen Gewinnanteil in Höhe von 56 % vorzeitig aufgelöst worden ++ Bei der US Ölfonds IV KG aus 2009 ist neben dem Frühzeichnerbonus von max. 5 % zu Beginn diesen Jahres die vor Plan liegende Jahresausschüttung in Höhe von 12 % erfolgt ++ Die IV. KG wird im November aufgrund äußerst positiver Entwicklungen mit dem maximalen Gewinnanteil vorzeitig aufgelöst ++ Bei der ebenfalls in 2009 aufgelegten V. KG konnte der Anbieter auf der diesjährigen NAPE, der weltgrößten Messe für Öl- und Gasproperties in Houston/Texas, Assets dieser Beteiligung mit hohem Gewinn verkaufen und verspricht hieraus erste hohe Rückflüsse für die Anleger. Im Oktober soll deshalb eine außerordentliche Ausschüttung in Höhe von 50 % bezogen auf das Eigenkapital nach nur einem Jahr Fondslaufzeit erfolgen ++ Ebenso bei den jüngsten Beteiligungen US Öl- und Gasfonds VI und VII vermeldet ECI bislang einen im Plan liegenden Verlauf.

Auch beim neuen ECI-Angebot erhalten die Investoren neben einem Frühzeichnerbonus von gestaffelt bis max. 4 % bei einem Beitritt bis zum 22. September, bzw. zeitlich gestaffelt auf 1 % reduzierend bei einem Einstieg bis zum 29. Oktober, noch einen Gewinnanteil von maximal 29 % bis zur geplanten Fondsauflösung Ende 2012 bezogen auf das eingezahlte Eigenkapital, womit entsprechende Anreize für eine Beteiligung bestehen. Nachdem ECI den Vorgängerfonds US Öl- und Gasfonds VII GmbH & Co. KG in der ersten Jahreshälfte erfolgreich bei zunächst 19 Mio. € geplantem Eigenkapital mit rd. 40 Mio. € platzieren konnte (vgl. 'k-mi' 12/10), sieht das neue Angebot ca. 30 Mio. € an Eigenkapital vor und kann auf bis zu 60 Mio. € noch erhöht werden. Wir sind auf die Plazierungsschlagzahl bei diesem Angebot, also schon mal gespannt.

'k-mi'-Fazit: Für Investoren mit kurzfristigem und breit diversifizierendem Anlagewunsch stellt dieses Angebot eine interessante Anlage dar. Den prospektierten Erfolg konnte der Anbieter bei seinen Vorgängerfonds bislang schon unter Beweis stellen und den wir daher auch hier entsprechend als realistisch einschätzen. Mit den bisherigen positiven Bohrungsergebnissen erhalten die Investoren dieses Angebotes jedenfalls schon mit Plazierungsbeginn eine höhere Sicherheit in Bezug auf ein plangemäß verlaufendes Investment.

Auszug aus 'k-mi' 37/10 vom 17.09.2010